Regulamin promocji „Black Week 2026” – Aleje Jerozolimskie 109

Organizator: CREATE COMPANY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zamówienia: 26–29.11.2026 r. Start usługi: 1.01.2027 r.

§1. Organizator

1. Promocję „Black Week 2026” (dalej: „Promocja”) organizuje CREATE COMPANY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 109/70, 02-011 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001070389, NIP 5252983878, REGON 527027956 (dalej: „Organizator”).
2. Promocja dotyczy wyłącznie usług biura Aleje Jerozolimskie 109 pod adresem Al. Jerozolimskie 109/70, 02-011 Warszawa. Nie daje uprawnień w innych biurach.
3. Kontakt z Organizatorem: e-mail biuro@alejejerozolimskie109.pl, telefon 666 908 080, strona www.alejejerozolimskie109.pl.
4. Regulamin promocji uzupełnia „Regulamin Świadczenia Usług Najmu Powierzchni Biurowej dla umów zawartych od 13.04.2026” (dalej: „Regulamin Usług”). W sprawach, których nie reguluje regulamin promocji, stosuje się Regulamin Usług i umowę najmu.
5. Jeżeli regulamin promocji i Regulamin Usług regulują tę samą sprawę inaczej, pierwszeństwo ma regulamin promocji. Umowa najmu albo aneks zawierane w Promocji wskazują regulamin promocji jako swój załącznik.

§2. Definicje

1. **Pakiet Platinum** (w Regulaminie Usług: „Pakiet Platinium”) – pakiet usług opisany w §6.
2. **Wariant A („na próbę”)** – Pakiet Platinum na styczeń 2027 r. w cenie z §5 ust. 1.
3. **Wariant B („na rok”)** – Pakiet Platinum na 12 miesięcy, od 1.01.2027 r. do 31.12.2027 r., w cenie z §5 ust. 2, płatny z góry za cały okres.

4. **Okres Promocyjny** – styczeń 2027 r. w Wariancie A albo okres od 1.01.2027 r. do 31.12.2027 r. w Wariancie B.
5. **Uczestnik** – osoba lub podmiot, który złożył i opłacił zamówienie w Promocji.
6. **Obecny Klient** – Uczestnik, który w dniu złożenia zamówienia ma z Organizatorem zawartą umowę najmu powierzchni biurowej, niewypowiedzianą i bez zaległości w płatnościach.
7. **Nowy Klient** – Uczestnik, który w dniu złożenia zamówienia nie ma z Organizatorem umowy najmu. Za Nowego Klienta uznaje się także byłego klienta, którego umowa zakończyła się co najmniej 3 miesiące przed złożeniem zamówienia.
8. **Aneks** – zmiana umowy Obecnego Klienta wprowadzająca warunki Promocji.

§3. Kto może skorzystać z Promocji

1. Z Promocji mogą skorzystać przedsiębiorcy (w tym osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), spółki, także w organizacji, oraz fundacje i stowarzyszenia.
2. Z Promocji może skorzystać także osoba, która dopiero zakłada firmę. Umowę najmu podpisuje wtedy już jako przedsiębiorca wpisany do CEIDG albo w imieniu spółki (także spółki w organizacji), w terminie z §8 ust. 2. Jeżeli do tego dnia firma nie powstanie, zamówienie wygasa i Organizator zwraca całą wpłatę zgodnie z §8 ust. 4.
3. Promocja nie jest skierowana do konsumentów, którzy zawierają umowę niezwiązaną z działalnością gospodarczą. Pakiet Platinum jest pakietem firmowym.
4. Jeden podmiot (jeden numer NIP) może skorzystać z Promocji w biurze Aleje Jerozolimskie 109 tylko raz i tylko w jednym wariancie.

§4. Czas trwania i składanie zamówień

1. Zamówienia w Promocji można składać od 26.11.2026 r., godz. 00:00, do 29.11.2026 r., godz. 23:59:59 czasu polskiego.
2. Zamówienie składa się przez formularz na stronie www.alejejerozolimskie109.pl/black-week/. Uczestnik wybiera wariant, podaje dane firmy i osoby kontaktowej oraz akceptuje regulamin promocji i Regulamin Usług.

3. Zamówienie opłaca się online przez Przelewy24 (BLIK, przelew, karta) w chwili jego składania. Jeżeli płatność online się nie powiedzie, Uczestnik może ją ponowić. Na prośbę Uczestnika Organizator wysyła też proformę do zapłaty zwykłym przelewem. Zamówienie złożone w terminie z ust. 1 uznaje się za złożone w terminie, jeżeli płatność wpłynie najpóźniej 1.12.2026 r.
4. Po opłaceniu zamówienia Uczestnik dostaje e-mailem potwierdzenie i proformę.
5. Złożenie i opłacenie zamówienia rezerwuje dla Uczestnika warunki Promocji. Samo zamówienie nie jest jeszcze zawarciem umowy najmu ani Aneksu – zasady zawarcia opisuje §8.
6. Promocja nie ma limitu uczestników.
7. Organizator nie przedłuża Promocji po 29.11.2026 r.

§5. Warianty i ceny

Wszystkie ceny w tym paragrafie są cenami netto. Do czynszu dolicza się podatek VAT 23%. Kaucja nie podlega VAT.

1. **Wariant A – styczeń 2027 r., rabat 70%.** Cena regularna Pakietu Platinum przy płatności miesięcznej wynosi 199,00 zł netto. W Promocji Uczestnik płaci 59,70 zł netto (73,43 zł brutto) za styczeń 2027 r. Oszczędność wynosi 139,30 zł netto. Nowy Klient płaci przy zamówieniu czynsz za styczeń i kaucję, razem 146,86 zł.
2. **Wariant B – 12 miesięcy 2027 r., rabat 50%.** Cena regularna Pakietu Platinum przy płatności rocznej wynosi 179,00 zł netto miesięcznie. W Promocji Uczestnik płaci 89,50 zł netto miesięcznie, czyli 1 074,00 zł netto (1 321,02 zł brutto) za cały 2027 r., płatne z góry. Oszczędność w 2027 r. wynosi 1 074,00 zł netto. Nowy Klient płaci przy zamówieniu czynsz za 12 miesięcy i kaucję, razem 1 431,11 zł.
3. Obecny Klient płaci przy zamówieniu tylko czynsz za wybrany wariant, bez kaucji (§7 ust. 3).
4. Ceny promocyjne obowiązują tylko w Okresie Promocyjnym. Po jego zakończeniu stosuje się §10.
5. Usługi dodatkowe spoza Pakietu Platinum Organizator rozlicza według cennika usług dodatkowych z Regulaminu Usług, bez rabatu.

§6. Pakiet Platinum w Promocji

W Okresie Promocyjnym Pakiet Platinum w biurze Aleje Jerozolimskie 109 obejmuje:

- adres siedziby i adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 109/70, 02-011 Warszawa;
- przyjmowanie korespondencji – do 100 sztuk miesięcznie;
- skanowanie korespondencji – bez limitu;
- informacja o otrzymaniu korespondencji na adres e-mail;
- sala konferencyjna – 10 godzin miesięcznie;
- warszawski numer telefonu z przekierowaniem;
- dostęp do platformy szkoleniowej Jakuba B. Bączka;
- roczna prenumerata magazynu „Tygrysy Biznesu” – tylko w Wariancie B;
- obsługa social mediów – 7 materiałów miesięcznie: 5 rolek, 1 karuzela i 1 infografika.

1. Obsługa social mediów i skanowanie korespondencji bez limitu są w Okresie Promocyjnym częścią Pakietu Platinum, także wtedy, gdy Regulamin Usług ich nie przewiduje.
2. Materiały do social mediów Organizator przygotowuje na podstawie briefu, który Uczestnik dostanie w grudniu 2026 r. Jeżeli Uczestnik nie przekaże briefu albo potrzebnych informacji, materiały niewykorzystane z tego powodu w danym miesiącu nie przechodzą na kolejne miesiące.
3. Pozostałe zasady korzystania z usług (korespondencja, sala konferencyjna, numer telefonu) określa Regulamin Usług.

§7. Kaucja

1. Nowy Klient wpłaca kaucję razem z czynszem, przy zamówieniu. Kaucja wynosi tyle, ile jednomiesięczny czynsz brutto w cenie promocyjnej: w Wariancie A 73,43 zł, w Wariancie B 110,09 zł.
2. Kaucja jest zwrotna. Organizator rozlicza ją i zwraca na zasadach z §10 ust. 7 Regulaminu Usług, w ciągu 14 dni od zakończenia umowy.
3. Obecny Klient nie wpłaca nowej kaucji. Kaucja wpłacona wcześniej zabezpiecza także umowę zmienioną Aneksem.

4. Organizator nie żąda dopłaty do kaucji po zakończeniu Okresu Promocyjnego, także wtedy, gdy czynsz rośnie do ceny regularnej.

§8. Umowa najmu, Aneks i weryfikacja

1. Do 11.12.2026 r. Organizator wysyła Uczestnikowi do podpisu: Nowemu Klientowi – umowę najmu, Obecnemu Klientowi – Aneks. Dokumenty wskazują wybrany wariant i odsyłają do regulaminu promocji.
2. Uczestnik podpisuje umowę albo Aneks i przekazuje dokumenty potrzebne do weryfikacji (w tym pełnomocnictwa i dane do weryfikacji AML/KYC) do 17.12.2026 r. Jeżeli Organizator wyśle dokumenty później niż 11.12.2026 r., termin dla Uczestnika wydłuża się o tyle dni, o ile spóźnił się Organizator.
3. Kolejność jest taka: zamówienie i płatność, podpis umowy albo Aneksu, weryfikacja, uruchomienie Pakietu Platinum 1.01.2027 r.
4. Jeżeli Uczestnik nie podpisze dokumentów w terminie albo weryfikacja wypadnie negatywnie, zamówienie w Promocji wygasa. Organizator zwraca wtedy całą wpłatę (czynsz i kaucję) w ciągu 14 dni, na rachunek, z którego przyszła płatność.
5. Usługi w Pakiecie Platinum Organizator świadczy od 1.01.2027 r.

§9. Obecni Klienci – opłacony z góry dotychczasowy pakiet

1. Jeżeli Obecny Klient opłacił z góry dotychczasowy pakiet także za miesiące, które przypadają w Okresie Promocyjnym, te opłacone miesiące przesuwają się na okres zaraz po Okresie Promocyjnym, w dotychczasowym pakiecie i cenie. Przykład: pakiet opłacony do 30.06.2027 r. i Wariant B – sześć opłaconych miesięcy przechodzi na okres od 1.01.2028 r. do 30.06.2028 r.
2. W Wariancie A opłacony styczeń dotychczasowego pakietu przesuwa się o jeden miesiąc, na koniec opłaconego okresu.
3. Przesunięcie nie wymaga zwrotów ani korekt faktur. Daty przesuniętego okresu wpisuje się w Aneksie.

§10. Co po zakończeniu Okresu Promocyjnego

1. **Wariant A, Nowy Klient.** Od 1.02.2027 r. umowa trwa dalej na czas nieokreślony, w Pakiecie Platinum, w cenie regularnej przy płatności miesięcznej, czyli 199,00 zł netto miesięcznie. Do 25.01.2027 r. Uczestnik może e-mailem na adres biuro@alejejerozolimskie109.pl wybrać jedną z dwóch możliwości: (a) inny pakiet od 1.02.2027 r., w cenie regularnej z Regulaminu Usług, albo (b) zakończenie umowy z dniem 31.01.2027 r., bez miesięcznego okresu wypowiedzenia. Organizator przypomni o tym e-mailem do 15.01.2027 r. Po zakończeniu umowy Uczestnik zmienia adres w rejestrach na zasadach Regulaminu Usług.
2. **Wariant A, Obecny Klient.** Od 1.02.2027 r. wracają automatycznie dotychczasowy pakiet i dotychczasowa cena. Uczestnik nie musi nic robić. Jeżeli chce zostać w Pakiecie Platinum w cenie regularnej, zgłasza to e-mailem na adres biuro@alejejerozolimskie109.pl do 25.01.2027 r.
3. **Wariant B, wszyscy Uczestnicy.** Od 1.01.2028 r. umowa trwa dalej w Pakiecie Platinum. Jeżeli Uczestnik przed 1.01.2028 r. opłaci kolejne 12 miesięcy, płaci cenę regularną przy płatności rocznej (179,00 zł netto miesięcznie). Jeżeli tego nie zrobi, od 1.01.2028 r. płaci cenę regularną przy płatności miesięcznej (199,00 zł netto miesięcznie). Uczestnik może też zmienić pakiet albo wypowiedzieć umowę na zasadach Regulaminu Usług. Organizator przypomni o tym e-mailem do 15.11.2027 r.
4. Ceny regularne podane w tym paragrafie to ceny z dnia rozpoczęcia Promocji. Ich późniejsza zmiana jest możliwa tylko na zasadach Regulaminu Usług.

§11. Wcześniejsze zakończenie umowy w Wariancie B

1. Jeżeli umowa w Wariancie B zakończy się przed 31.12.2027 r. (z innego powodu niż gwarancja zwrotu albo odstąpienie z §12), Organizator rozlicza przedpłatę tak: każdy rozpoczęty miesiąc, w którym usługa była świadczona, liczy się według ceny regularnej przy płatności miesięcznej (199,00 zł netto). Różnicę między wpłatą a tą kwotą Organizator zwraca w ciągu 14 dni.
2. Uczestnik nie dopłaca różnicy, nawet jeżeli wartość wykorzystanych miesięcy przekroczy jego wpłatę.
3. Ta zasada zastępuje w Promocji §7 ust. 4 Regulaminu Usług i obowiązuje także wtedy, gdy umowa kończy się z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.

§12. Gwarancja zwrotu i ustawowe prawo odstąpienia

1. **Gwarancja zwrotu.** Uczestnik może skorzystać z prawa odstąpienia (gwarancji) z §8 Regulaminu Usług. W Promocji termin 14 dni liczy się od dnia uruchomienia usługi, czyli od 1.01.2027 r., i kończy się 14.01.2027 r. Oświadczenie wysyła się e-mailem na adres biuro@alejejerozolimskie109.pl.
2. Po skorzystaniu z gwarancji Organizator zwraca całą wpłatę z zamówienia w Promocji (czynsz i kaucję) w ciągu 14 dni. Jeżeli Uczestnik zarejestrował już adres biura w KRS albo CEIDG, najpierw zmienia go na zasadach §8 Regulaminu Usług. Jeżeli adres nie został jeszcze zgłoszony, ten warunek nie obowiązuje.
3. Obecny Klient, który skorzysta z gwarancji, wraca do warunków umowy sprzed Aneksu. Nie musi zmieniać adresu w rejestrach.
4. **Ustawowe prawo odstąpienia.** Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, dla której umowa nie ma charakteru zawodowego, może odstąpić od umowy zawartej na odległość w ciągu 14 dni od jej zawarcia, bez podawania przyczyny (art. 27 w związku z art. 38a ustawy o prawach konsumenta). Pouczenie i wzór formularza odstąpienia Organizator przekazuje razem z umową. Organizator zwraca wtedy całą wpłatę w ciągu 14 dni.
5. Gwarancja z ust. 1 nie ogranicza praw z ust. 4.

§13. Wyłączenia

1. Promocja nie łączy się z innymi rabatami, kodami rabatowymi ani promocjami Organizatora.
2. Do umów i Aneksów w Promocji nie stosuje się dni gratis ani bezpłatnych okresów startowych. Płatny okres zaczyna się 1.01.2027 r.
3. Promocja dotyczy tylko Pakietu Platinum. Nie można jej zamienić na inny pakiet ani na ekwiwalent pieniężny.

§14. Informacja o cenach

1. Najniższa cena Pakietu Platinum w ciągu 30 dni przed rozpoczęciem Promocji wynosiła 199,00 zł netto miesięcznie przy płatności miesięcznej i 179,00 zł netto miesięcznie przy

płatności rocznej.

2. Rabaty z §5 liczone są od tych cen.

§15. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Promocji Uczestnik zgłasza e-mailem na adres biuro@alejejerozolimskie109.pl.
2. Organizator odpowiada na reklamację e-mailem w ciągu 14 dni od jej otrzymania.
3. W pozostałym zakresie stosuje się §13 Regulaminu Usług.

§16. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestnika i osób działających w jego imieniu jest Organizator.
2. Organizator przetwarza dane w celu: (a) obsługi zamówienia, zawarcia i wykonania umowy albo Aneksu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); (b) wykonania obowiązków prawnych, w tym AML, podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); (c) prowadzenia listy uczestników Promocji, sprawdzenia jednorazowego udziału, wysyłki przypomnień z §10 oraz dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Organizator wysyła informacje handlowe e-mailem tylko osobom, które się na to zgodziły. Zgodę można wycofać w każdej chwili.
4. Dane z listy uczestników Organizator przechowuje do końca Okresu Promocyjnego, a potem przez okres przedawnienia roszczeń. Pozostałe zasady, w tym prawa osób, których dane dotyczą, opisuje polityka prywatności Organizatora.

§17. Postanowienia końcowe

1. Regulamin promocji jest dostępny bezpłatnie na stronie www.alejejerozolimskie109.pl, w formie, którą można pobrać, zapisać i wydrukować. Organizator dołącza go też do umowy albo Aneksu.
2. W czasie trwania Promocji Organizator może zmienić regulamin promocji tylko na korzyść Uczestników. Zmiana nie pogarsza warunków zamówień złożonych przed nią.

3. Regulamin promocji obowiązuje od 26.11.2026 r.